



# NIERUCHOMOŚCI

*mgr Andrzej Marciniak*

**Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku  
gospodarczego na budynek sanitarno – szatniowy  
w ramach realizacji projektu „Moje boisko ORLIK 2012”**

1. Obiekt: **Budynek sanitarno - szatniowy;**
2. Adres obiektu: **Stary Targ,  
dz. nr 337, 338, 323/7 i 322/2  
82-410 Stary Targ**
3. Inwestor: **Urząd Gminy w Starym Targu  
82-410 Stary Targ  
ul. Świerczewskiego 20,**
4. Branża: **Sanitarna**
5. Data opracowania: **Lipiec 2008 rok**
6. Dokumentację opracował:

Projektował:

Maria Szymańska  
upr. nr 1407/Gd/84

Sprawdził:

Daniel Łogiszyniec  
upr. nr POM/IS/2849/01

Dzierzgoń, Lipiec 2008

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### 1. Część opisowa:

- 1.1. opis techniczny wewnętrznej instalacji wodociągowej;
- 1.2. opis techniczny wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej;
- 1.3. opis techniczny wewnętrznej instalacji grzewczej;

### 2. Część rysunkowa:

- 2.1. rzut przyziemia – wewn. instalacje wod.-kan.;
- 2.2. wewn. instalacje wod. -kan. – rozwinięcie;
- 2.3. rzut przyziemia – wewn. instalacje C.O;
- 2.4. wewn. instalacje C.O. – rozwinięcie;

Dzierzgoń, 2008-07-07

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynku sanitarno - szatniowym zlokalizowanym w Starym Targu na działce nr 337, 338, 323/7 i 322/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Projektant:

Maria Szymańska  
upr. nr 1407/Gd/84

Daniel Łogiszyniec  
upr. nr POM/IS/2849/01

## **1.1. Instalacja wodociągowa**

### **1.1.1. Dane ogólne:**

Budynek zaopatrywany w wodę jest z istniejącej sieci wodociągowej przyłączem dn 40 PE wprowadzonym do budynku.

Do pomiaru rozbioru wody pitnej zamontowany jest zestaw wodomierzowy, w którego skład wchodzi wodomierz skrzydełkowy typu filtr siatkowy typu oraz zawór antyskażeniowy.

### **1.1.2. Przewody i armatura:**

Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej w dobudowanej części budynku z rur PE-Xc (polietylen sieciowany) łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych.

W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową.

Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w karbonowych rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego.

W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny ze specjalnego PE.

Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna, c.w.u.), prowadzone w ściankach działowych i w brzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej (np. TURBOLIT DG) o grubości izolacji 9mm.

## **UWAGA:**

Połączenie pojemnościowego podgrzewacza wody z instalacją wody zimnej i ciepłej należy wykonać przewodem z rur stalowych ocynkowanych z zastosowaniem łączników gwintowanych, alternatywnie dopuszcza się wykonanie instalacji wodociągowej z rur miedzianych, stalowych ocynkowanych lub rur polipropylenowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych. W przypadku zastosowania rur PP należy sporządzić rysunki montażowe uwzględniające wydłużalność termiczną przewodów.

### **1.1.3. Próby szczelności instalacji i badania odbiorcze:**

Badania szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd i kanałów, przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem instalacji cieplnej. Wartość ciśnienia próbnego należy przyjmować w wysokości 1,5-krotnego ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 barów.

Podczas badania szczelności zabrania się podnoszenia wartości ciśnienia ponad wartość ciśnienia próbnego. Przed przystąpieniem do badań instalację skutecznie wypłukać wodą. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i odpowietrzeniu należy dokonać starannego przeglądu instalacji (w szczególności połączeń i dławnic), w celu sprawdzenia, czy nie występują przecieki lub roszenie.

Badanie należy przeprowadzić zgodnie z warunkami podanymi odpowiednio w tablicach 10 i 11 zamieszczonych w CORBIT INSTAL zeszyt. Nr 7.

Po zakończeniu wynikiem pozytywnym badania szczelności instalacji wodą zimną należy

Poddać ją badaniu wodą ciepłą o temperaturze 60<sup>0</sup>C.

Wyniki badań należy uznać za dodatnie jeżeli zakres badań przebiegł pozytywnie, w przeciwnym razie należy usunąć usterki i ponownie przeprowadzić badanie.

## **1.2. Instalacja kanalizacyjna**

### **1.2.1. Dane ogólne:**

Instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur polipropylenowych. Połączenia przewodów kielichowe – uszczelki dwuwargowe z pierścieniem rozprężającym. Przewody kanalizacyjne prowadzone pod posadzką wykonać z rur PCV.

Instalacja ma za zadanie odprowadzać ścieki sanitarne z budynku do istniejącego zbiornika na nieczystości.

### **1.2.2. Wytyczne wykonawcze:**

Przewody spustowe instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylacyjne ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów rur. Piony nie wyprowadzone ponad dach zakończyć zaworami napowietrzającymi.

Przewody należy podwieszać do konstrukcji lub mocować do ścian pod każdym kielichem, ale w odstępach nie przekraczających 2 m lub zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producenta. Odcinki pionów kanalizacyjnych przechodzących przez ściany układać w stalowych tulejach ochronnych.

Poziomy kanalizacyjne podposadzkowe układać na podsypce piaskowej. Przewody poziome łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym ułożone będą pod posadzką na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

### **1.3. Instalacja grzewcza:**

#### **1.3.1. Dane ogólne:**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Starym Targu, woj. Pomorskie. Strefa klimatyczna II. Temperatura zewnętrzna obliczeniowa – 18<sup>0</sup>C.

Projektuje się wykonanie instalacji centralnego ogrzewania jako dwururową systemu otwartego z rozdzielaniem dolnym. Czynnikiem grzejnym jest woda o parametrach 80/60<sup>0</sup>C.

Instalacja zabezpieczona zgodnie z PN-91/B-02413.

Źródłem ciepła jest lokalny rozdzielacz ciepła, do którego czynnik grzewczy doprowadzony jest istniejącym ciepłociągiem.

#### **1.3.2. Przewody instalacji wewnętrznej:**

Poziomy i pionowy instalacji prowadzone będą natynkowo. Przewody poziome należy prowadzić powyżej przewodów instalacji wody zimnej ze spadkiem w kierunku źródła ciepła.

Całą instalację wykonać z rur miedzianych.

Wszystkie przewody izolować pianką PE o grubości warstwy min. 20 mm.

#### **1.3.3. Grzejniki, armatura grzejnikowa:**

Dla ogrzewanych pomieszczeń dobrano grzejniki stalowe płytowe zasilania bocznego. Wielkość i rozmieszczenie grzejników dla poszczególnych pomieszczeń wg rzutu przyziemia i rozwinięcia instalacji.

Grzejniki montować na ścianie za pomocą zestawu montażowego na wysokości 15 cm nad posadzką (10 cm pod parapetem). Każdy grzejnik należy wyposażyć w zawory regulujące i odcinające.

Maria Szymańska

upr. nr 1407/Gd/84