

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA  
ROZBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK SANITARNO  
- SZATNIOWY**

**Adres budowy (inwestycji):**

Stary Targ,  
dz. nr 337, 338, 323/7 i 322/2

**Inwestor:**

Urząd Gminy w Starym Targu,  
ul. Świerczewskiego 20,  
82-410 Stary Targ

**ROBOTY BUDOWLANO - REMONTOWE**

# **1. Wstęp**

## **1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru inwestycji polegającej na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek sanitarno – szatniowy w ramach realizacji projektu „Moje boisko ORLIK 2012”.

## **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

## **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją dotyczy niżej wymienionych prac:

1. roboty ziemne;
2. roboty fundamentowe;
3. roboty izolacyjne;
4. roboty posadzkowe;
5. roboty murowe;
6. konstrukcje dachowe;
7. pokrycia dachowe;
8. prace rozbiórkowe i przygotowawcze;
9. tynki i okładziny wewnętrzne;
10. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
11. ocieplenie budynku;
12. wykonanie elewacji budynku;
13. wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych;
14. wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych;

## **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne.

## **1.5. Ogólne wymagania**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami. Roboty należy wykonać zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych:

- Inwestorskiego
- Autorskiego Projektantów

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie, który winien zawierać:

- złożenia organizacji rozbiórek i realizacji robót budowlano-montażowych
- proponowaną metodę wykonania rozbiórek;
- zabezpieczenia BHP
- harmonogram realizacji robót

## **1.6. Wspólny słownik zamówień (CPV)**

45.11.12.00	Roboty ziemne
45.45.30.00	Roboty remontowe i renowacyjne;
45.43..21.20	Posadzki;
45.26.25.00	Roboty murarskie;
45.22.35.00	Konstrukcje z betonu zbrojonego;
45.42.21.00	Stolarka;
20.32.20.00	Drewniane konstrukcje dachowe;
45.43.10.00	Kładzenie płytek;
45.41.00.00	Tynkowanie;
45.44.21.00	Roboty malarskie;
45.26.19.10	Naprawa dachów;
45.32.10.00	Izolacja cieplna;
45.33.20.00	Instalacje sanitarne – wod.kan;
45.31.10.00	Instalacje elektryczne;
45.33.10.00	Instalacje ciepłe

## **2. Materiały**

Materiały wskazane w dokumentacji technicznej do wykonania poszczególnych pozycji robót, powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku ich braku powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni.

Jakość materiałów powinna być potwierdzona atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności z PN lub aprobatami technicznymi w przypadku nie ustanowienia norm. Wszelkie zmiany materiałowe muszą uzyskać akceptację Projektantów.

## **3. Sprzęt i Transport**

System realizacji robót tradycyjny.

Do pionowego transportu materiałów stosować wyciąg przyścienny. Prace należy wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych oraz atestowanych elektronarzędzi. Do transportu materiałów będą stosowane samochody samowładowawcze 5-8T.

## **4. Wykonywanie robót**

### **4.1. Zakres prac:**

#### **1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:**

- rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych;
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych;
- wykucie z muru okien i krat okiennych;
- rozebranie ścianek działowych;
- wykucie otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących otworów;
- demontaż ustępów i umywalek;
- rozebranie pokrycia dachowego z papy;
- wywóz gruzu;

#### **UWAGA: Kolejność robót rozbiórkowych zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

#### **2. Roboty ziemne i fundamentowe:**

- ręczne wykonanie wykopów pod fundamenty;
- wykonanie podkładów na podłożu gruntowym;
- wykonanie fundamentów żelbetowych w postaci łąw o wym. 50 x 30 cm;
- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów;

#### **3. Roboty posadzkowe:**

- wykonanie podkładów gr. 20 cm z kruszywa lekkiego;
- wykonanie podkładów betonowych gr. 10 cm;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i cieplnej;
- wykonanie posadzki z płytek terakotowych;

#### **4. Roboty murowe i żelbetowe:**

- wykonanie ścian zewnętrznych z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm;
- wykonanie kominów z pustaków wentylacyjnych;
- wykonanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm;
- zamurowanie otworów okiennych;

#### **5. Dach konstrukcja i pokrycie:**

- wykonanie drewnianej konstrukcji dachu nad częścią dobudowaną;
- wykonanie izolacji i odeskowania połaci dachowej;
- wykonanie dwuwarstwowego pokrycia dachu papa termozgrzewalną;
- rynny dachowe d-150 z blachy ocynkowanej;
- rury spustowe d-120 z blachy ocynkowanej;
- obróbki z blachy ocynkowanej,

## **6. Ściany, tynki i okładziny wewnętrzne:**

- wykonanie okładzin stropów części dobudowanej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym;
- wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III;
- licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15 x 15 cm;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi powierzchni wewnętrznych;

## **7. Elewacja:**

- wykonanie izolacji termicznej ścian warstwą styropianu gr. 12 cm;
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy mineralnej;
- dwukrotne malowanie elewacji;

## **8. Stolarka :**

- wymiana istniejących okien drewnianych na PCV w kolorze białym;
- wymiana istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej w dobudowanej części budynku

## **9. Instalacje :**

### **9.1. Wod - kan. –**

- instalacja wodna wykonana z rur PE – Xc łączonych za pomocą złąbek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych;
- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur polipropylenowych – połączenia przewodów kielichowe – uszczelki dwuwargowe z pierścieniem rozprężającym;

### **9.2. Elektryczna**

- instalacja elektryczna w dobudowanej części budynku wykonana jako podtynkowa. Instalacje oświetleniowe wykonać przewodem YDYp 3x1,5 mm<sup>2</sup>, natomiast instalacje gniazd wtykowych przewodem YDYp 3x2,5 mm<sup>2</sup>;

### **9.3. C.O.**

- instalacja centralnego ogrzewania wykonana jako rozbudowa istniejącej wewnętrznej sieci C.O. Instalacja wykonana z rur miedzianych izolowanych pianką PE.

## **4.2. Materiały:**

Do wykonania poszczególnych elementów budynku mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

Wszystkie materiały użyte na placu budowy muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne oraz odpowiadać Polskim Normom

Wykonawca zobowiązany jest przed zastosowaniem wyrobu uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

## **5. Odbiory robót**

Odbiory poszczególnych etapów robót dokonuje zapisami w dzienniku budowy Inspektor Nadzoru po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Kierownika Budowy.

Przy odbiorze zakończonych robót Wykonawca dostarcza niżej wymienione dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi uzgodnieniami zmianami i uzupełnieniami, które wystąpiły w trakcie realizacji robót.
- dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy zgłaszającym zakończenie robót
- dokumenty uzasadniające zmiany i uzupełnienia wprowadzone w trakcie realizacji robót
- protokoły częściowych odbiorów elementów robót
- teczkę atestów i certyfikatów z pełnym ich wykazem

## **6. Podstawa płatności**

Zgodnie z warunkami umowy.

## **7. Kontrola jakości**

### **7.1. Ogólne zasady**

Kontrolę jakości wykonywanych prac prowadzi będzie Inspektor Nadzoru

### **7.2. Kontrola jakości wykonanych robót.**

Sprawdzeniu w zakresie jakości, zgodności stosowania materiałów z wymogami PN i producenta podlegają wszystkie elementy wykonywanych robót.

Roboty należy wykonywać w sposób bezpieczny, zgodnie z wymogami Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.