



NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

Projekt zagospodarowania terenu

1. Adres obiektu: 82-410 Stary Targ,
działka nr 337, 338, 323/7 i 322/2,
 2. Inwestor: Urząd Gminy w Starym Targu,
ul. Świerczewskiego 20,
82-410 Stary Targ,
 3. Cel opracowania: Budowa zespołu boisk sportowych wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach realizacji projektu „Moje boisko ORLIK 2012”,
 4. Podstawa opracowania: Zlecenie inwestora,
 5. Data opracowania: Lipiec 2008 rok
 6. Dokumentację opracował:
- Urbanistyka: Dariusz Lemka upr. 147/EI/2001
- Instalacje elektryczne: Andrzej Kamiński upr. nr WAM/0169/POOE/04
- Instalacje sanitarne i deszczowe: Władysław Szymański. upr. nr 1625/Gd/84
- Kierownik zespołu: Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91

1. LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Projekt zawiera zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę zespołu boisk sportowych wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach realizacji projektu „Moje boisko ORLIK 2012”.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Stary Targ, przy ul. Sportowej, na terenie sąsiadującym z istniejącym boiskiem piłkarskim.

1. Projektowany stan zagospodarowania terenu, niezbędny do realizacji inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy zespołu boisk i urządzeń sportowych z indywidualnym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku, rekreacji. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę - BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ- nawierzchnia syntetyczna
- budowę - BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI - nawierzchnia syntetyczna.
- budowę zaplecza boisk - ORLIK 2012 (poprzez rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego)
- budowę ciągu komunikacyjnego
- budowę oświetlenia boisk z naswietlaczami i instalacją odgromową
- budowę - ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej - , zgodnie z decyzjami i warunkami miejscowymi

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

2.DANE LICZBOWE dla terenu

L.p	opis	wariant STANDARD +
1.	Powierzchnia objęta opracowaniem = powierzchni potrzebnej do zrealizowania zadania inwestycyjnego	3 190 m²
	Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boisk	202,50 m²
3.	Powierzchnia boiska do piłki nożnej	1860,00m²
4.	Powierzchnia boisk do koszykówki i siatkówki	613,11 m²
5.	Powierzchnia ciągów komunikacyjnych	480,0m²
6.	Powierzchnia terenów zielonych	34,39 m²

nr	obiekt	opis	Dane liczbowe
7.	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	Nawierzchnia z trawy syntetycznej	
		Powierzchnia całkowita	1860,00m²
		Szerokość	26,00 m+2x2m wybiegi = 30m
		Długość	56,00m+2x3m wybiegi = 62m

nr	obiekt	opis	Dane liczbowe
10.	BOISKO DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI	Nawierzchnia syntetyczna	
		Powierzchnia całkowita	613,11m²
		Szerokość	15,10m+2x2m wybiegi=19,10m
		Długość	28,10m+2x2m wybiegi=32,10m

Zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Układ komunikacyjny

Ciągi komunikacyjne znajdujące się na terenie objętym opracowaniem, będą służyły jako dojazd i dojście do projektowanych obiektów. Połączenie z istniejącym układem komunikacyjnym określa usytuowanie bramy wjazdowej i furtki wejściowej. Aby zapewnić dojście i ewentualny dojazd do projektowanych obiektów wykorzystano istniejące drogi, place i dojazdy.

Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Dla potrzeb budowy boisk sportowych wraz z zapleczem, jest podłączenie projektowanej inwestycji do podziemnej sieci uzbrojenia teren

- Sieć wodociągowa – projektowane przyłącze Ø32 PE10
- Sieć kanalizacyjna sanitarna – projektowane przyłącze Ø160PCV
- Sieć elektroenergetyczna – projektowane przyłącze YAKXS 4x50mm²
- Sieć kanalizacji deszczowej – projektowane przyłącze Ø200PCV

Ukształtowanie terenu

Teren działek płaski.

Wszelkie spadki podłużne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1 %, a spadki poprzeczne 1%. Spadki przewidziane w obszarze boisk zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych.

DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem eksploatacji górniczej.

W podłożu pod projektowaną inwestycję występują nasypy piaszczyste (N) oraz piaski warstwy I. Są to generalnie grunty nośne. Powierzchniowe nasypy stanowiące glebę torfiastą w rejonie otworów Nr 14-17 oraz lokalnie glebę w spągu nasypów należy traktować jako słabonośne.

Podłoże pod boisko zaleca się odpowiednio przygotować pod względem geotechnicznym. Powierzchniową warstwę gleby oraz częściowo nasypów o miąższości nnp 0,5 – 0,8 m zaleca się wymienić na odpowiednio zagęszczoną (do $I_s = 1,0$) warstwę podsypki piaszczysto – żwirowej odpowiednio zdrenowanej tak, aby zwierciadło wód gruntowych utrzymywane było na odpowiednio niskim poziomie. Grunty podsypki winny być dobrze zagęszczane, niewysadzinowe. Strop podsypki może także stanowić warstwa np. grubego kruszywa. Na tak przygotowanym podłożu wykonać warstwy konstrukcyjne boiska.

DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Sposób zaopatrzenia budynku w wodę – projektowane przyłącze wodociągowe Ø 32 PE 10

Sposób odprowadzania ścieków – projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 160 PCV

Gromadzenie odpadków stałych w kontenerze przy bramie wjazdowej, na terenie opracowania.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)

Zaprojektowane obiekty zaplecza boisk w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne otoczenia. Kolorystyka obiektu zaplecza w kolorze jasnym. Projektowany obiekt zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynku Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego.

Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników

Przewidziane jest zaplecze boisk przeznaczone dla spełnienia wymogów zabezpieczenia potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wykładzina syntetyczna i trawiasta boisk musi być produktem przeciw urazowym, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi producenta.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zaplecza boisk pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych dostosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

BOISK Boisko do gry w PIŁKE

NOŻNA

PODBUDOWA.

- grunt rodzimy,
 - warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 10cm,
 - warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
 - warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,
 - warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego (fr. 0-4mm) o gr. 4cm,
- Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 0,5%.

Projektuje się wykonanie drenażu odwadniającego obiekt zgodnie z dokumentacją wykonawczą. Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej Ø200PCV o łącznej długości L=333,15m

NAWIERZCHNIA DO PIŁKI NOŻNEJ.

Projektuje się wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej wysokości 50 mm zgodnej z normą PN-EN 14330-1 na podbudowie dynamicznej.

WYPOSAŻENIE SPORTOWE.

Piłka nożna:

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek. Ilość: 2 szt.

Boisko syntetyczne do gry w KOSZYKÓWKĘ I SIATKÓWKĘ

PODBUDOWA.

Przekrój przez podbudowę:

- koryto (grunt rodzimy),
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,

Projektuje się wykonanie drenażu odwadniającego obiekt zgodnie z dokumentacją wykonawczą. Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej Ø200PCV o łącznej długości L=300,3m

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem lub odwodnieniem liniowym (na krawędziach spadków). Na powierzchni boiska należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości 1,0%.

NAWIERZCHNIA.

Nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa zgodna z normą PN-EN 14877.

WYPOSAŻENIE SPORTOWE.

I. Koszykówka:

Stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy.

Ilość: 4 zestawy.

II. Siatkówka:

Słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa. Ilość: 2 zestawy.

WYPOSAŻENIE OŚWIETLENIE

BOISK Boisko piłkarskie

Maszt- słup stożkowy, wysokości minimum 9,00 m z fundamentem i poprzeczkami na projektory oraz instalacją odgromową.

Natężenie oświetlenia

	F _{śr}	77
Średnie natężenie oświetlenia	E _{min}	54 lx
Minimalne natężenie oświetlenia	E _{max}	119 lx
Maksymalne natężenie oświetlenia	E _{min} /E _{max}	1:1.41
Równomierność g1 Równomierność g2	E _{min} /E _{max}	1:2,18 (0,46)

Boisko do koszykówki i siatkówki

Maszt- słup stożkowy, wysokości minimum 9,00 m z fundamentem i poprzeczkami na projektory oraz instalacją odgromową.

Natężenie oświetlenia Średnie

natężenie oświetlenia Minimalne	F _{śr}	103
natężenie oświetlenia Maksymalne	E _{min}	76 lx
natężenie oświetlenia Równomierność g1	E _{max}	136 lx
Równomierność g2	E _{min} /E _{max}	1:1.35 (0,74)
	E _{min} /E _{max}	1:1,78 (0,56)

BILANS ENERGETYCZNY BOISKO PIŁKARSKIE; SZATNIA	BOISKO DO KOSZYKÓWKI STANDARD+	OŚWIETLENI TERENU; E	
		P _i	P _s
ARENY SPORTOWE I TEREN			
1	BOISKO PIŁKARKIE	8,37	8,37
2	BOISKO DO KOSZYKÓWKI	3,72	3,72
3	OSWIETLENIE TERENU	0,9	0,9
4	BRAMA PRZESUWNA - ELEKTRYCZNA	1	1
RAZEM		14,0 (13,99)	14,0 (13,99)

POWIERZCHNIE UTWARDZONE

- ciągi komunikacyjne i powierzchnia przeznaczona na kontener (na odpadki stałe) - kostka betonowa gr. min 6 cm, w kolorze szarym, na podbudowie z piasku i kruszywa, zamknięta obrzeżem betonowym

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie terenu na słupkach stalowych mocowanych na podmurówce betonowej. Wypełnienie z siatki stalowej lub ogrodzenia panelowego. Wysokość min. 4m. Rozstaw słupków od 2m do maksimum 5m. Furtki i bramy systemowe rozwierne,. Szerokość furtki 1, 2m, bramy 2,5m,. Piłkochwyty o wysokości 6m.

Dariusz Lemka upr. 147/EI/2001

Andrzej Kamiński upr. nr WAM/0169/POOE/04

Władysław Szymański. upr. nr 1625/Gd/84

Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91