



NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

**Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku
gospodarczego na budynek sanitarno – szatniowy
w ramach realizacji projektu „Moje boisko ORLIK 2012”**

(PROJEKT BUDOWLANY)

1. Obiekt: **Budynek sanitarno - szatniowy;**
2. Adres obiektu: **Stary Targ,
dz. nr 337, 338, 323/7 i 322/2
82-410 Stary Targ**
3. Inwestor: **Urząd Gminy w Starym Targu
82-410 Stary Targ
ul. Świerczewskiego 20,**
4. Podstawa opracowania: **Zlecenie inwestora**
5. Data opracowania: **Lipiec 2008 rok**
6. Dokumentację opracował:

<u>Branża:</u>	<u>Projektował:</u>	<u>Sprawdził:</u>
<u>Architektura</u>	Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74	Dariusz Lemka upr. nr 2/76/EI
<u>Konstrukcja</u>	Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74	Jerzy Kołodziejcki upr. nr 2042/EI/98
<u>Instalacje elektryczne</u>	Zdzisław Kucharczyk upr. nr 810/EI/04	Andrzej Kamiński WAM/0169/POOE/04
<u>Instalacje sanitarne</u>	Maria Szymańska upr. nr 1407/Gd/84	Daniel Łogiszyniec POM/IS/2849/01
<u>Kierownik jednostki projektowej:</u>	Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Oświadczenie o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami**
- 2. Część opisowa:**
 - Opinia techniczna dotycząca możliwości rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek sanitarno - szatniowy
 - Opis techniczny elementów architektoniczno-konstrukcyjnych budynku podlegającego zmianie sposobu użytkowania;
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3. Dokumenty i uzgodnienia:**
 - Odpis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- 4. Część graficzna:**
 - Inwentaryzacja budynku podlegającego rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania;
 - Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne budynku podlegającego rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania;
 - Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych;
 - Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych;

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek sanitarno - szatniowy położony w Starym Targu na działkach nr 337, 338, 323/7 i 322/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Architektura

Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

Dariusz Lemka
upr. nr 2/76/EI

Konstrukcja

Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

Jerzy Kołodziejcki
upr. nr 2042/EI/98

Instalacje elektryczne

Zdzisław Kucharczyk
upr. nr 810/EI/04

Andrzej Kamiński
WAM/0169/POOE/04

Instalacje sanitarne

Maria Szymańska
upr. nr 1407/Gd/84

Daniel Łogiszyniec
POM/IS/2849/01

Kierownik jednostki projektowej:

Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca możliwości rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek sanitarno - szatniowy w Starym Targu na działkach nr 337, 338, 323/7 i 322/2

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz wykonaniu niezbędnych obliczeń konstrukcyjnych, stwierdzam co następuje:

- fundamenty - Wykonane jako żelbetowe.
Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie zauważono pęknięć, ani żadnych innych uszkodzeń elementów. Fundamenty istniejące spełniają warunki nośności stawiane przez normę i przeniosą obciążenia występujące w budynku;
- ściany zewnętrzne - murowane
Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie zauważono pęknięć, ani żadnych innych uszkodzeń ścian. Ściany istniejące spełniają warunki nośności stawiane przez normę i przeniosą obciążenia występujące w budynku. Zaleca się wykonanie naprawy tynków ścian zewnętrznych;
- wszystkie nadproża występujące w budynku wykonane są poprawnie i spełniają warunki wytrzymałościowe.
- Konstrukcja dachu
konstrukcja dachu wykonana jest poprawnie, nie zauważono żadnych uszkodzeń, ani zawilgocenia elementów składowych konstrukcji dachu. Konstrukcja spełnia warunki nośności stawiane przez normę i przeniesie obciążenia występujące w budynku;
- wentylacja –przewody kominowe (wentylacyjne i spalinowe) występujące w budynku wykonane są poprawnie. Zaleca się wykonywanie okresowych przeglądów kominów.

**Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymogi obciążeniowe,
budynek może pełnić funkcję świetlicy wiejskiej bez zagrożenia
zdrowia i życia**

Jerzy Kołodziejski
upr. nr 2042/EI/98

Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK SANITARNO - SZATNIOWY

1. DANE OGÓLNE:

1.1. Opis obiektu:

Rozbudowywany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, murowanym bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczonym położonym w Starym Targu.

W budynku przed rozbudową i zmianą sposobu użytkowania znajdowały się pomieszczenia gospodarcze służące funkcjonowaniu Gminnego Klubu Sportowego POWIŚLE Stary Targ.

Projektowana inwestycja obejmować dobudowę do istniejącej bryły budynku części sanitarnej z ogólnodostępnymi sanitariatami oraz częściową zmianę układu funkcjonalnego wewnątrz budynku wraz z wykonaniem kompleksowego remontu budynku oraz izolacji termicznej.

1.2. Dane techniczne budynku:

Przed rozbudową i zmianą sposobu użytkowania:

- Powierzchnia zabudowy - 163,94 m²;
- Powierzchnia użytkowa - 123,67 m²;
- Kubatura - 720 m³;

Po zmianie sposobu użytkowania:

- Powierzchnia zabudowy - 202,50 m²;
- Powierzchnia użytkowa - 149,44 m²;
- Kubatura - 830 m³;

2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

2.1. Fundamenty:

Fundamenty pod ścianami zewnętrznymi dobudowanej części garażu w postaci ław fundamentowych o wymiarach 50 x 30 cm z betonu żwirowego kl. B 20.

Ławy należy zbroić w świetle ścian fundamentowych 4 prętami Ø12 ze stali klasy A-III (34 GS) i strzemionami Ø6 co 30 cm ze stali A-I (St3SX). W narożach ław należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego.

Ściany fundamentowe o grubości 24 cm wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki 5. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć izolację poziomą (dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku). Pionową izolację przeciwwilgociową (Abizol 2R + 2P);

2.2. Posadzki:

W nowoprojektowanej części projektuje się wykonanie posadzki wg następującej technologii:

- podsypka piaskowa – 20 cm;
- podkład betonowy – 10 cm;
- 2 x papa na lepiku;
- styropian gr. 10 cm;
- folia PCV;
- podkład betonowy – 4 cm zbrojony antyskurczowo;
- terakota

W istniejącej części budynku przewiduje się usunięcie istniejącej posadzki oraz wykonanie (w zależności od funkcji pomieszczenia)posadzki z paneli podłogowych lub terakoty

2.3. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne:

Ściany zewnętrzne dobudowanej części budynku gr. 24 cm wykonane z pustaków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki „30” ocieplona warstwą styropianu grubości 12 cm.

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę wynosi

$$U = 0,271 \text{ W/m}^2\text{K}.$$

Układ ścian zewnętrznych i konstrukcyjnych istniejącej części budynku bez zmian – projektuje się docieplenie całego budynku warstwą styropianu grubości 12 cm.

2.4. Ściany działowe:

Ściany działowe projektowanej części zaprojektowano jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm.

Projektuje się wyburzenie ścianek działowych znajdujących się w części sanitarnej istniejącego budynku. Ścianki projektowane w ich miejsce (wg rys.) wykonać jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 i 6 cm.

2.5. Wieńce, podciągi i nadproża:

Przewiduje się wykonanie obwodowego wieńca żelbetowego na ścianach nośnych, zewnętrznych wys. 20 cm, szer. 24 cm, beton B20, zbrojenie 4 pręty \varnothing 12 mm, stal AIII, strzemiona o śr. 6 mm co 30 cm stal A-O.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi prefabrykowane, szer. 24 cm lub monolityczne o wymiarach 20 x 24 cm z betonu B20, zbrojone 6 prętami \varnothing 12 mm, stal AIII, strzemiona o śr. 6 mm co 20 cm stal A-O.

2.6. Stolarka zewnętrzna:

Przewiduje się kompleksową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku.

Wszystkie okna PCV zamawiane indywidualnie. Mocowanie okien do ściany przy pomocy kotew metalowych, ocynkowanych z bednarki 3 x 60 mm, (6 szt. na 1 okno), okna uszczelnione pianką poliuretanową w warstwie ocieplenia i w murze.

Okna w kolorze białym wykończone fabrycznie.

Drzwi zewnętrzne podwójne, drewniane, klepkowe w kolorze brązowym.

2.7. Kominy:

Projektuje się wykonanie przeglądu i ewentualne udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych. Istniejące przewody wentylacyjne umieszczone w dachu należy wymienić na rury SPIRO o średnicy 100.

W części projektowanej przewidziano wykonanie jedno – i dwuprzewodowego komina wentylacyjnego wg technologii firmy Leier.

2.8. Konstrukcja i pokrycie dachu:

Konstrukcję dachu stanowić będą krokwie o wym. 7 x 16 cm.

Podparcie dla krokwi stanowić będzie murłata o wym. 12 x 12 cm oraz belka o wym. 14 x 16 cm zamocowana do ściany istniejącej.

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 2⁰.

Elementy konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami antykorozyjnymi posiadającymi atesty (np. INTOX S).

Pokrycie dachu – 2 x papa termozgrzewalna.

Istniejąca konstrukcja dachu pozostanie bez zmian, przewiduje się wymianę całości pokrycia dachu.

2.9. Rury spustowe, rynny, obróbki dachowe:

Zaprojektowano rury spustowe i rynny z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm.

Średnica rur spustowych 10 cm, rynien 12 cm.

Przewiduje się wykonanie kompleksowej naprawy obróbek blacharskich nad istniejącą częścią budynku.

2.10. Okładziny ścian wewnętrznych i stropów

W projektowanej części budynku przewiduje się wykonanie tynku - cem. – wap. kat. III.

W istniejącej części budynku przewidziano wykonanie niezbędnych miejscowych napraw tyku.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych glazura klejona na zaprawie klejowej do wysokości 2 m.

Strop w części projektowanej wykonany z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych na ruszcie metalowym.

2.11. Stolarka wewnętrzna:

Drzwi drewniane w ościeżnicach drewnianych, skrzydła pełne lub częściowo oszklone, (skrzydła w łazience wyposażone w dolne nawiewy powietrza).

2.12. Elewacje z obróbkami i cokołami:

Przewiduje się wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych warstwą styropianu gr. 12 cm oraz wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego.

2.13. Prace dodatkowe:

Przewiduje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych o szerokości 2,0 m i spadku podłużnym 4⁰. Wzdłuż podjazdu zaprojektowano stalową poręcz ochronną.

Przewiduje się również remontu betonowych schodów przed istniejącym budynkiem.

2.14. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i do klasy odporności pożarowej budynku „D”.

Elementy budynku zaliczonego do klasy „D” odporności pożarowej powinny w zakresie odporności pożarowej spełniać następujące warunki:

nośność, szczelność oraz izolacyjność ogniowa dla głównej konstrukcji nośnej, stropu oraz ścian zewnętrznych powinna być nie mniejsza niż 30 minut.

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe spełniają te warunki.

Architektura

Jerzy Jurec

Dariusz Lemka

upr. nr 268/Gd/74

upr. nr 2/76/EI

Konstrukcja

Jerzy Jurec

Jerzy Kołodziejwski

upr. nr 268/Gd/74

upr. nr 2042/EI/98

Kierownik jednostki projektowej:

Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91