

## Zawartość opracowania

- I. Opis techniczny – Zagospodarowanie terenu
  
- II. Odpisy dokumentów i uzgodnień:
  - 1. Odpis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 2. Warunki techniczne odbioru ścieków i zapewnienie dostawy wody;
  - 3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energi – Operator SA Oddział w Elblągu nr WP-RK/331/09r;
  
- III. Rysunki;
  - Rys. nr A 0 Projekt zagospodarowania terenu z uzbrojeniem w skali 1:500;

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu związanego z rozbudową budynku  
Szkoły Podstawowej w Szropach

## 1.0. Podstawa opracowania

- 1.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1 : 500
- 1.2. Odpis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.3. Warunki Techniczne gestorów sieci
- 1.4. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zagospodarowania przedmiotowego obszaru;

## 2.0. Przedmiot i zakres inwestycji

- 2.1. Przedmiotem inwestycji jest realizacja rozbudowy budynku szkoły podstawowej w Szropach jako część zadania inwestycyjnego, które obejmować będzie również budowę hali sportowej wraz z zapleczem;
- 2.2. Zakres inwestycji obejmuje
  - realizację rozbudowy budynku szkoły podstawowej;
  - ukształtowanie części terenu;
  - budowę parkingów, miejsc postojowych i chodników;
  - przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - budowę sieci kanalizacji deszczowej;
  - zasilanie elektroenergetyczne i oświetlenie terenu;
  - budowa małej architektury i zagospodarowanie zieleni;

## 3.0. Opis stanu istniejącego

### 3.1. Lokalizacja.

Teren przewidziany pod realizację przedmiotowej rozbudowy Szkoły Podstawowej w Szropach położony jest przy w centrum miejscowości na terenie przewidzianym pod tego typu zabudowę.

### 3.2. Warunki istniejące

#### 3.2.1. Stan prawny terenu

Działka nr 67/1, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja stanowi własność Urzędu Gminy w Starym Targu;

3.2.2. Granice terenu zabudowy - zgodnie z zatwierdzonym projektem koncepcyjnym architektoniczno-urbanistycznym zagospodarowania terenu.

Projektowany budynek Szkoły Podstawowej wykonany będzie jako rozbudowa istniejącego budynku oświatowego.

Projektowany budynek usytuowany będzie prostopadle do budynku istniejącego i połączony z nim za pośrednictwem łącznika.

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w odległości 6,43 m od zachodniej oraz 37,90 m od północnej granicy działki.

Projektowane miejsca parkingowe zlokalizowane będą przy południowej granicy działki nr 301/3 przy istniejącej drodze utwardzonej.

### 3.2.3. Ukształtowanie terenu

Rzędne terenu działki nr 67/1 zaczynają się od 17,3 m n.p.m. na południowo – zachodniej części działki i wznoszą się do 24,1 m n.p.m. na północno – wschodniej części działki.

Poziom posadowienia budynku +0,00 = 23,30 mnpm.

### 3.2.4. Uzbrojenie terenu

Teren inwestycji jest uzbrojony w następujące sieci:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć ciepłownicza (wewnętrzna)
- sieci telefoniczne
- sieć energetyczna

### 3.2.5. Zabudowa

Na działce będącej przedmiotem opracowania zabudowę kubaturową stanowi istniejący budynek Szkoły Podstawowej, którego rozbudowa jest przedmiotem opracowania.

Zabudowę inżynierską zlokalizowaną na terenie objętym opracowaniem stanowią: ciągi piesze i kołowe prowadzące do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej.

### 3.2.6. Zagospodarowanie terenu

Teren działki jest zagospodarowany, częściowo utwardzony, tereny zieleni porośnięte trawą, zieleń wysoka jest rozproszona na całym obszarze działki nr 67/1.

### 3.2.7. Warunki gruntowe

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną oraz opracowaniem branży konstrukcyjnej. W miejscu lokalizacji projektowanego budynku panują proste warunki gruntowe i projektowane obiekty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### 4.0. Opis rozwiązania projektowego

##### 4.1. Założenia projektowe

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Targ oraz projektem koncepcyjnym projektuje się budynek Szkoły Podstawowej stanowiący rozbudowę istniejącego budynku oświatowego.

##### 4.2. Układ zabudowy

Teren pod zadanie inwestycyjne wyznaczony został w oparciu o uzgodnienie z inwestorem, analizę przedmiotowego terenu, wykonaną koncepcję oraz badania gruntowo-wodne.

Do istotnych uwarunkowań mających decydujący wpływ na ukształtowanie terenu należą :

1. poziom posadowienia istniejącego budynku;
2. poziom ulic okalających teren inwestycji;
3. poziom posadowienia proj. budynku
4. wymagania techniczne dróg dojazdowych i parkingu
5. możliwości odprowadzenia grawitacyjnego wód sanitarnych i deszczowych.

Teren obejmuje obszar wymagający kompleksowego rozwiązania w celu uzyskania docelowo ładu przestrzennego oraz uwzględnia funkcje sportową i rekreacyjną. Położenie i charakter terenu przeznaczonego pod zabudowę wymagał odpowiedniej lokalizacji i powiązania z istniejącymi i projektowanymi ciągami komunikacyjnymi.

##### 4.3. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek usytuowano zgodnie z projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu. Będzie wznoszony metodą tradycyjną uprzemysłowioną.

Konstrukcja budynku – tradycyjna, podłużny układ ścian nośnych.

Szczegóły wg projektów budowlanych.

##### 4.4. Opis rozwiązania komunikacyjnego

###### 4.4.1. Komunikacja kołowa

W ramach zadania nie przewidziano budowy nowych dróg dojazdowych do przedmiotowej nieruchomości (dz. nr 67/1).

Przewidziano wykonanie wewnętrznych dróg kołowych i ciągów pieszych stanowiących rozbudowę istniejącej infrastruktury drogowej.

Projektowana nawierzchnia ciągów pieszych i kołowych – kostka betonowa POLBRUK ażurowa.

###### 4.4.2. Miejsca postojowe

Miejsca parkingowe wykonane będą w II etapie inwestycji

#### 4.4.3. Komunikacja piesza

Zaprojektowano chodniki umożliwiające dojście do projektowanego budynku. Wjazd osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony został poprzez projektowany podjazd o kącie nachylenia nie przekraczającym 6°. Chodnik zaprojektowano z kostki betonowej koloru szarego. Opaska wokół budynku szer. 1,0 m wykonana z kostki betonowej.

#### 4.5. Zieleń

Projektuje się odnowienie istniejących terenów zieleni oraz wykonanie kwietników i nasadzenia krzewów ozdobnych.

Ponadto przewiduje się usunięcie zieleni wysokiej, kolidującej z projektowanym budynkiem oraz infrastrukturą podziemną.

#### 4.6. Mała architektura

Na terenie działki projektuje się umieszczenie ławek parkowych i koszy na śmieci.

#### 4.7. Uzbrojenie terenu

Wodociąg

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie wód opadowych

Zasilanie elektroenergetyczne obiektów – z istn. trafostacji

Zasilanie w ciepło – z istniejącej kotłowni.

#### Wpływ inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie warunków środowiskowych.

Szczegółowe informacje w dalszej części opracowań branżowych.

#### 4.8. Bilans mas ziemnych

Ziemia z wykopów pod projektowany budynek oraz ewentualne nadwyżki mas ziemnych powstałych przy korytowaniu parkingów, wykopach fundamentowych oraz kształtowaniu terenu należy przewidzieć do wywiezienia.

### 5.0. Ochrona przeciwpożarowa

- Projektuje się budynek 1-kondygnacyjny wykonany z materiałów niepalnych i trudnopalnych.
- Budynek zaliczony do I kategorii ZL
- Wymagana klasa odporności budynków „C”
- W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem
- Drogi istniejące spełniają warunki dróg pożarowych
- Dojazd do budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem od północnej strony działki.
- Na terenie inwestycji zaprojektowano zewnętrzny hydrant przeciwpożarowy

## 6.0. BILANS TERENU ZADANIA

Powierzchnia zabudowy budynku (po rozbudowie)	1 288,51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia miejsc postoj. dla samochod. (polbruk kolor szary)	415,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojazdów i (polbruk kolor szary)	771,42 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni	~ 6500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu uwzględniona w zakresie projektu ze względu na budowę przyłączy lub sieci uzbrojenia	~ 650 m <sup>2</sup>

Urbanistyka

Dariusz Lemka

upr. nr 147/Gd/2001