



NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

Remont istniejącego budynku Szkoły Podstawowej

1. Adres obiektu: **Szropy, dz. nr 67/1
82-410 Stary Targ**
2. Inwestor: **Urząd Gminy
w Starym Targu
82-410 Stary Targ
ul. Świerczewskiego 20**
3. Cel opracowania: **Remont istniejącego budynku Szkoły
Podstawowej w Szropach**
4. Branża: **Architektoniczna**
5. Data opracowania: **Lipiec 2009**
6. Dokumentację opracował:

Dariusz Lemka
upr. nr 147/Gd/01

Jerzy Kołodziejski
upr. nr 2042/EI/98

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBÓT REMONTOWYCH
DWORU W RAMZACH MAŁYCH, GM. SZTUM**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. Nr 80, poz. 718 z 10.05.2003 r.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. Nr z 2002 r., poz.690, Dz. U. Nr 33 z 2003 r. poz. 270 z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 09 2004 r. (Dz.U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

II. DANE WYJŚCIOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia opracowany przez Zamawiającego.
2. Uzgodnienia materiałowo-wykończeniowe z Zamawiającym.
4. Inwentaryzacja własna stanu istniejącego.

III. LOKALIZACJA.

1. Istniejący obiekt zlokalizowany jest w Szropach w gminie Stary Targ na działce nr 67/1 położonej przy w centrum miejscowości.
2. Inwestor : Urząd Gminy w Starym Targu

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

4.1. Opis ogólny.

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojącym, wybudowanym w I połowie XX pełniącym obecnie oświatową..

Jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, zlokalizowanym w centralnej strefie miejscowości Szropy na działce o nr 67/1.

Wejście główne zlokalizowane jest w środkowej części elewacji frontowej. Poza wejściem głównym istnieją dwa zewnętrzne wejścia zlokalizowane w strefie przyziemia na elewacjach frontowej i tylnej. Komunikacja pionowa odbywa się w holu wejściowym drewnianą klatką schodową. Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

- instalacja wodna z przyłącza do wodociągu wiejskiego,
- instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do wiejskiej sieci kanalizacyjnej,
- instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej,
- instalacja odgromowa.

4.2. Opis wykończeń budynku w zakresie opracowania.

Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, ułożona na łątach i pełnym deskowaniu. Więźba dachowa - drewniana w stanie technicznym dobrym. Tynki zewnętrzne - tynki wapienno-cementowe w stanie technicznym zadawalającym wykazującym nieliczne odspojenia, rozwarstwienia, spękania. Tynki wewnętrzne - zwykłe, cementowo - wapienne w stanie średnio dobrym . Wymalowania ścian farbami kredowymi oraz emulsyjnymi, wymalowania sufitów farbami emulsyjnymi, Istniejące powłoki malarskie o różnych stopniach zużycia z nielicznymi spękaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Stolarka drzwiowa mieszana - drzwi płytowe lub drewniane pełne, większość malowana farba olejną, w różnym stanie technicznym o zróżnicowanym stopniu zużycia.

Na posadzkach pomieszczeń przyziemia w zależności od przeznaczenia pomieszczenia płytki ceramiczne, wykładziny rulonowe pcv oraz płyty drewnopodobne.

Na poddaszu w części nieużytkowanej podłoga drewniana w stanie złym

V. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE OKREŚLAJĄCE FORMĘ, FUNKCJĘ I CHARAKTER OBIEKTU.

Projektowane roboty remontowo-wykończeniowe nie zmieniają istniejących funkcji pomieszczeń. Wymienione poniżej prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego wykończeń elementów budynku.

VI. PRZEZNACZENIE OBIEKTU, DANE LICZBOWE.

6.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek oświatowy.

6.2. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy

- 378,5 m²

Kubatura

- 2350 m³

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń

(piwnicy, parteru i poddasza

- 994,52 m²

VII. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

7.1. Dach

pokrycie dachu z dachówki ceramicznej „esówki”, w kolorze ceglastoczerwonym pokrycie dachu nad.

7.2. Ściany

7.2.1. Ściany zewnętrzne:

Wykończenie - tynki wapienno-cementowe III kat., całość dwukrotnie wymalowana na uprzednio przygotowanym podłożu wg projektu kolorystycznego.

7.2.2. Ściany wewnętrzne

- dwukrotne wymalowania farbą emulsyjną w kolorze białym
- w pom. sanitarnych glazura ścienna na całej wysokości

7.3. Sufity

- Na kondygnacji parteru, pietra i poddasza zaprojektowano okładziny stropów z płyt gipsowo – kartonowych dwukrotnie wymalowanych farbą emulsyjną w kolorze białym na uprzednio przygotowanym podłożu.

7.4. Posadzki

w zależności od funkcji pomieszczenia płytki ceramiczne lub wykładzina tarkett homogeniczna gr. 2 mm ułożona na wylewce samopoziomującej .

7.5. Okna

Okna drewniane jednoramowe z drewna klejonego warstwowo, w kolorze białym (RAL 9016) z nawiewnikami higrosterowanymi, szyby zespolone, niskoemisyjne. Współczynnik przenikania ciepła min. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolacyjność akustyczna o wartości min. 27dB. Projektowana stolarka okienna zachowuje wielkość, kształt oraz szpros stolarki wymienianej.

7.6. Drzwi

7.6.1. Drzwi zewnętrzne drewniane pełne dwuskrzydłowe z drewna klejonego:

7.6.2. Drzwi wewnętrzne :

Pozostałe drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, płytowe, laminowane.

6.5. IZOLACJE

6.7.1. Izolacje przeciwwilgociowe.

Jeżeli przy pracach remontowych dojdzie do naruszenia istniejących izolacji przeciwwilgociowych należy bezwzględnie ją naprawić dbając o jednolitość materiału izolacyjnego i ciągłość założonej izolacji.

Dodatkowo przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej pomieszczeń wszystkich kondygnacji oraz dachu.

6.7.2. Izolacje termiczne.

Zaprojektowano wykonanie izolacji termicznej dachu z płyt wełny mineralnej gr. 20 cm.

IX. SPEŁNIENIE WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.1. Projektowane roboty remontowe nie ingerują w istniejący system ochrony p-poż.

X. CECHY UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

Materiały użyte do budowy muszą mieć dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. ' Prawo Budowlane ' / Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r., poz. 414 /. Przed przystąpieniem do wbudowania materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności materiału z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i Karty Techniczne poszczególnych materiałów.

Opracował: