

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 12KDD i 16KDD
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
  - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m;
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
  - teren leży w granicach dworskiego historycznego zespołu budowlanego
  - obowiązują zasady zawarte w § 4 uchwały.
  - wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0 m) zieleni izolacyjno-krajobrazowej (preferowane buki, lipy i graby)
  - zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 12KDD i 16KDD
  - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/5 zatrudnionych.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
89. RU. – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRÓDNICZYCH
2. Powierzchnia: 4,52 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 17KDD
    - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV
    - 12,0 m od terenów przeznaczonych do zalesienia
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki;
  - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m;
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
  - wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0 m) zieleni izolacyjno-krajobrazowej (preferowane buki, lipy i graby).
  - zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 17KDD
  - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/5 zatrudnionych
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
  - na terenie znajduje się trafoostacja, do której należy zapewnić swobodny dojazd.

WÓJT  
mgr inż. Wiesław Kaźmierski