

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo – do oczyszczalni w Zielonce; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej – przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

**§ 6**

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

**§ 7**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego. W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga gminna 1 KDL w kategorii dróg lokalnych.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 1 m. p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- 1 m. p. na 5 zatrudnionych.

**§ 8**

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

**KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JURKOWICE PIERWSZE**

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
  1. RU. – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
2. Powierzchnia: 0,1516 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDD
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
    - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,0 kondygnacji, do 10,0 m;
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
  - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
    - wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0 m) zieleni izolacyjno-krajobrazowej, o przewodzie drzew i krzewów zimozielonych
    - zasięg uciążliwości nie może przekraczać granic własności

**WOJEWÓDZKI URZĘD OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU**  
*[Podpis]*  
mgr inż. Wiesław K...