

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - dojazd do terenu – drogą 2 KDD
  - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/5 zatrudnionych.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
  - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
  - ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
2. R. – TEREN ROLNICZE – UPRAWY POLOWE I PASTWISKA
2. Powierzchnia: 2.1. R – 0,61 ha
  - 2.2. R – 0,36 ha
  - 2.3. R – 4,31 ha
  - 2.4. R – 0,35 ha
  - 2.5. R – 0,77 ha
  - 2.6. R – 0,34 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
    - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
  - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Przez tereny 2.3. R, 2.4. R i 2.5. R. przepływa historyczny Kanał Juranda. Wyklucza się zmianę trasy kanałów melioracyjnych. Zabytek techniki w postaci dwupoziomowego skrzyżowania Kanału Juranda z mniejszym kanałem bez nazwy należy objąć ochroną.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - dojazd do terenu – drogami istniejącymi
  - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika: – nie dotyczy
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
  - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
  - nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
  - ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 3.MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych – nie kolidujących z funkcją mieszkaniową – nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 0,1590 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 2 KDD i 3 KDD
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
    - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
    - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, do 12,0 m;
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
  - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
    - zaleca się zmianę geometrii dachu istniejącego budynku
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - dojazd do terenu – drogą dojazdową 2 KDD i 3 KDD
  - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/1 mieszkanie
    - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
  - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały