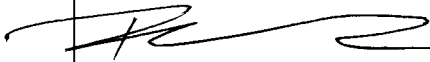


PROJEKT PODJAZDU DLA OSOB NIEPELNOOSPRAWNYCH

Nazwa obiektu: Budynek Gminnego Ośrodka Kultury

Lokalizacja: Stary Targ ul.22 Lipca

Zleceniodawca: Urząd Gminy w Starym Targu

Branża:	Imię nazwisko, nr. uprawnień.	Podpis
Opracował:	<i>inż. Jarosław Pestka</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. POM/0132/P00K/09	

Egzemplarz:

Malbork wrzesień 2009

Mabork wrzesień 2009

OŚWIADCZENIA

Zgodnie z wymogami art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z2003 nr 207,poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam że projekt budowlany:

Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. Jarosław Pestka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
~~w specj. inż. konstrukcyjno-budowlanej~~
nr ewid. POM/0132/~~R00K/09~~

.....

SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIE O PROJEKCIE, KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. AKTY FORMALNO-PRAWNE

- 2.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Targ zatwierdzony uchwałą Rady Gminy nr XXXIV/345/2006 z dnia 31.08.2006

III. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYGO

1. RYSUNKI

- | | | |
|---------------------------------|---|----|
| 1. Rzut projektowanego podjazdu | - | A1 |
| 2. Przekrój A-A | - | A2 |
| 3. Elewacje | - | A3 |
| 4. Rzut ław fundamentowych | - | K1 |

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 128/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan JAROSŁAW PESTKA
inżynier
urodzony dnia 07.08.1975 r. w Malborku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0132/POOK/09**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Pestka
82-200 Malbork, ul. Henryka Łasaka 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Jarosław Pestka upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu (§ 17 ust. 1 pkt 1).

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Pestka Jarosław Józef**
82-200 Malbork ul. Henryka Łasaka 4

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/0003/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2009-02-01 do 2010-01-31

Gdańsk 2009-01-09 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 824-89-77
Fax (0-58) 801-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Wójcik

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. DANE PODSTAWOWE

Nazwa obiektu : Podjazd dla osób niepełnosprawnych
Lokalizacja : Stary Targ ul. 22 lipca
Inwestor : Urząd Gminy w Starym Targu

2. PRZEWIDYWANE TERMINY REALIZACJI

planowane rozpoczęcie budowy : październik 2009
planowane zakończenia budowy : marzec 2010

3. ZAKRES ROBÓT I WYKONASTWO

rodzaj robót budowlanych : obiekt zaprojektowano i przewiduje się do realizacji w technologii tradycyjnej, murowanej z zastosowaniem elementów drobnowymiarowych, nie przewiduje się robót instalacyjnych.

I. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na terenie inwestycji znajduje się jeden obiekt tj. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury do którego projektowany jest podjazd .

II. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Na działce nie zaprojektowano oraz nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

III. ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Wszystkie roboty związane są z budową obiektu. Szczególną uwagę należy zwrócić przy robotach na wysokości w trakcie których pracownicy bezwzględnie powinni być zabezpieczeni przed upadkiem przez szelki i linki bezpieczeństwa, oraz przy robotach rozbiórkowych.

IV. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED REALIZACJĄ ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót przeprowadzi instruktaż przedstawiający potencjalne zagrożenia, jak ich uniknąć oraz zasady postępowania w razie wypadku.

Kierownik budowy zobowiązany jest do bezpośredniego nadzorowania robót jw. lub wyznaczenia osoby nie uczestniczącej bezpośrednio w robotach, która z bezpiecznej odległości prowadzić będzie obserwacje przebiegu prac.

V. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

1. teren Placu Budowy ogrodzić w sposób zapewniający brak swobodnego dostępu osób postronnych, wykopy zabezpieczyć taśmą sygnalizacyjną
 2. teren Placu Budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi, które w miejscach widocznych stanowić będą odpowiednią informację o ewentualnych zagrożeniach wynikających z faktu wykonywania robót budowlano-montażowych,
 5. w trakcie robót używać sprzętu, narzędzi i elektronarzędzi posiadających wymagane prawem dopuszczenia i atesty oraz wykluczających możliwość stwarzania zagrożenia osobom ich używającym i innych znajdującym się w ich zasięgu,
 6. pracownicy, jak i inne osoby znajdujące się na Placu Budowy winny używać odzieży ochronnej i innych środków zabezpieczających przed narażeniem na utratę zdrowia lub życia: rękawice ochronne, kaski ochronne, okulary ochronne itp.,
 7. na terenie placu budowy wyznaczyć i widocznie oznakować punkt pomocy doraźnej, wyposażony w podstawowe środki opatrunkowe.
8. W czasie robót budowlanych obowiązują zasady BHiP oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,

opracował :

inż. Jarosław Pestka

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń
w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid. POM/0132/P00K/09

Stwierdzam zgodność z oryginałem:

Dzielnik Trzędowy 26.08.2009
Województwa Pomorskiego Nr 92

6245

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi ...

zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy
Nr ... z dnia ...
Poz. 1437

W O J T
mgr inż. Wiesław Kocimierzki

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji do 10,0 m,
- geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45° lub półplaskie na ścianie kolankowej, o nachyleniu 22°

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi 1 KDZ;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt).

Zasady obsługi infrastruktura techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

7. Stawka procentowa

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symboli funkcji, podstawowa funkcja terenu

52 U – TEREN USŁUG

2. Powierzchnia: 0,36 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy pod warunkiem jej modernizacji – zgodnie z zasadami określonymi w § 4 uchwały

- linia zabudowy – nie więcej niż 1,5 kondygnacji do 10,0 m, w istniejącym,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki,

- wysokość projektowanej zabudowy – wysokość do 12,0 m,

- geometria dachu – dach dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu 45°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,36ha,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego i w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy,

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.

- południowa część terenu objęta jest zasięgiem strefy uciążliwości omentarza – wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 2 KDZ;

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

— 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej

— 1 mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym lecz wymagana jest modernizacja w celu nadania budynkom charakteru architektury regionalnej – zgodnie z ustaleniami § 4 uchwały.

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symboli funkcji, podstawowa funkcja terenu

53 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

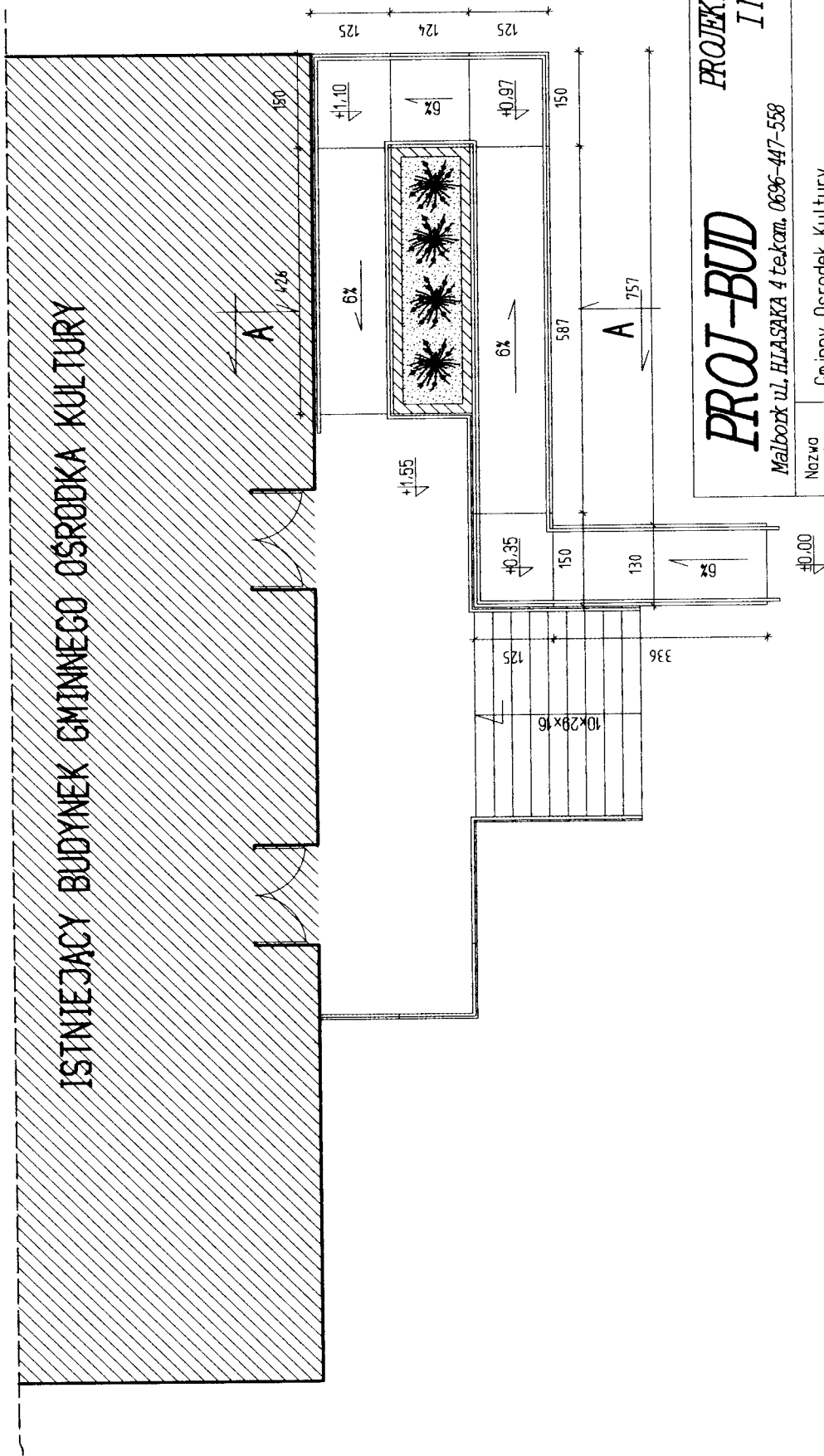
2. Powierzchnia: 0,13 ha

PROJ-BUD

Skala:



ISTNIEJĄCY BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY



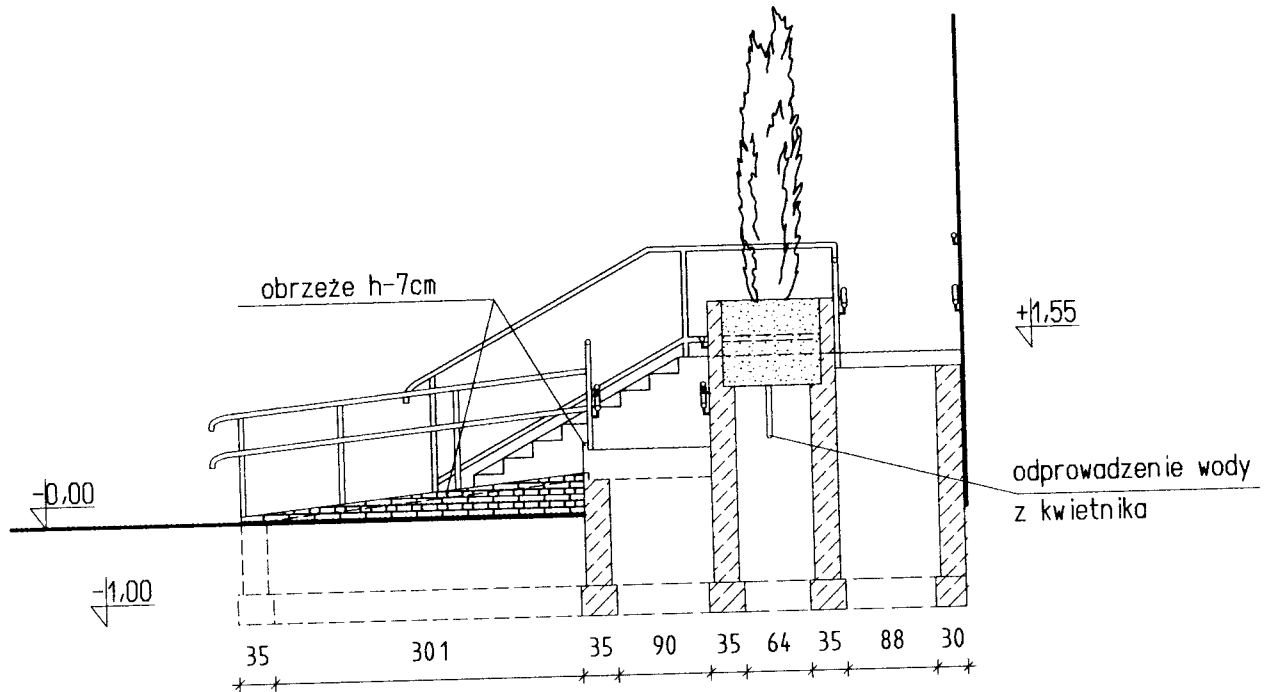
PROJ-BUD

PROJEKTOWANIE
I NADZORY

Malbork ul. HLASAKA 4 tel.com. 0636-447-558

Nazwa i adres obiektu	Gminny Ośrodek Kultury przy ul. 22 lipca w Starym Targu	branża	ARCHIT
Tytuł	RZUT PROJEKTOWANEGO PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	skala	1:100
Opracował	inż. Jarosław Pestka UPRAWNIENIA BUDOWLANE W projekcie nie ma bezstronności w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. POM/0132/P00K/09	data	09.2009
		nr rys.	A-1

PRZEKRÓJ A-A skala 1:75



PROJ-BUD

PROJEKTOWANIE I NADZORY

Malbork ul. HIASAKA 4 tel.kom. 0696-447-558

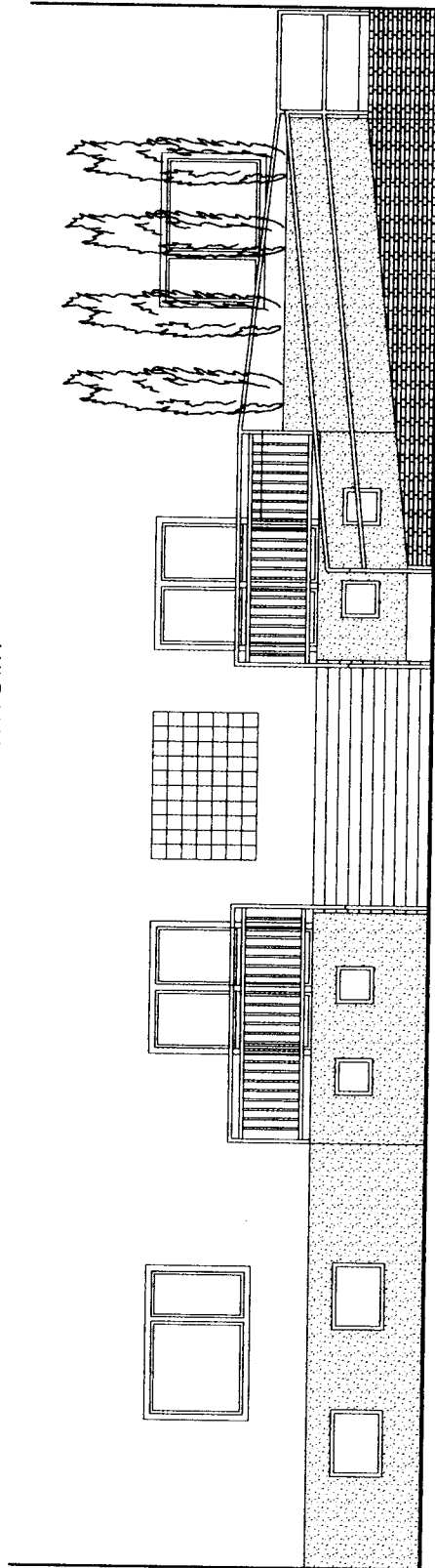
Nazwa i adres obiektu	Gminny Ośrodek Kultury przy ul. 22 lipca w Starym Targu	branża ARCH
Tytuł	PRZEKRÓJ A-A	skala 175
Opracował	<i>inż. Jarosław Pestka</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w spec. in. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. POM/0132/P00K/09	data 09.2009 nr. rys. A-2

PROJ-BUD

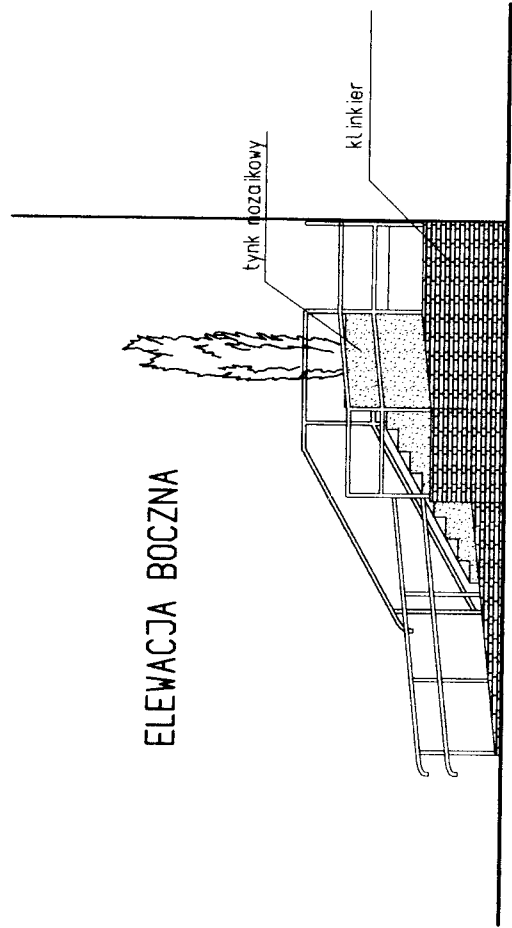
Skala:



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



PROJ-BUD

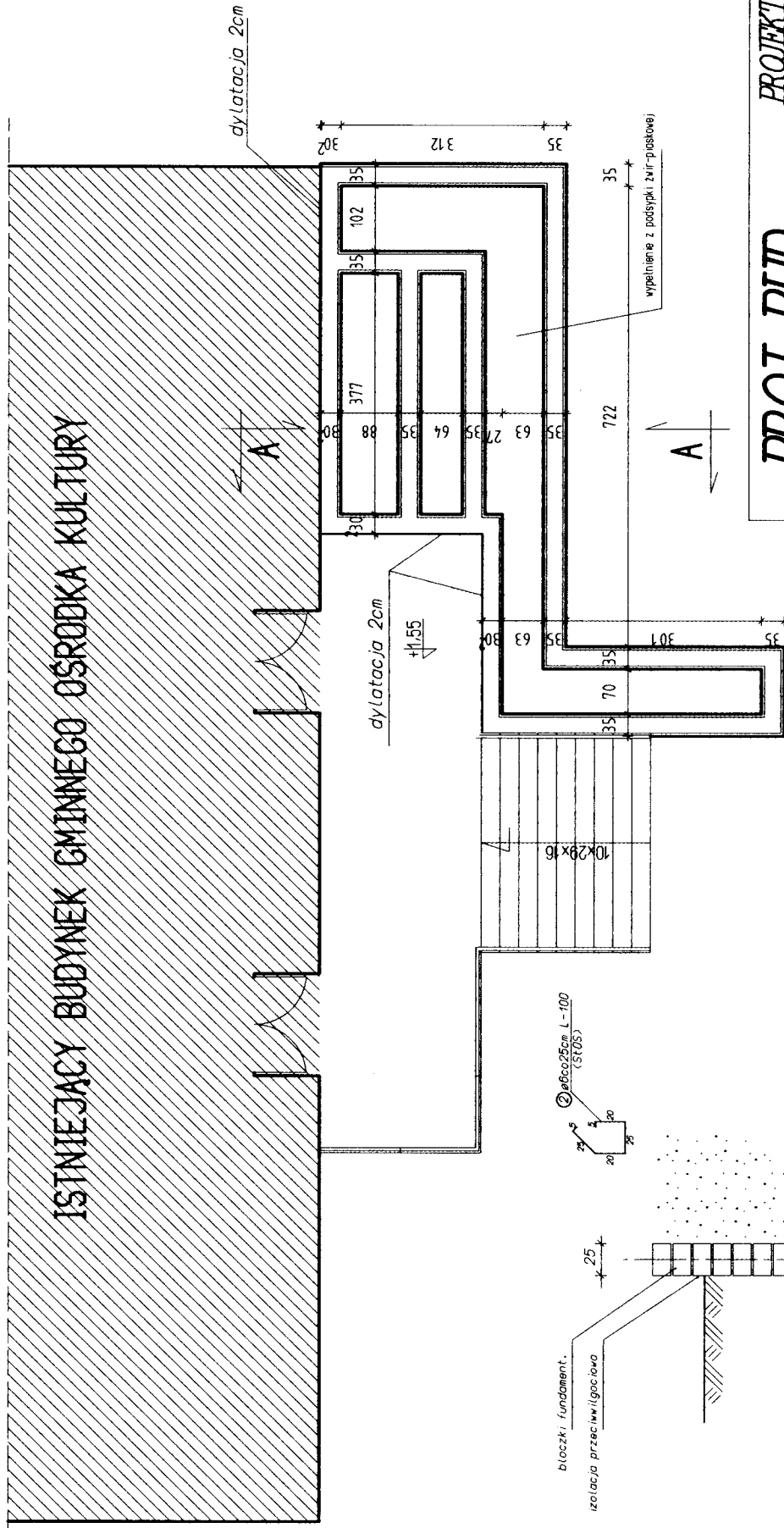
PROJEKTOWANIE I NADZORY

Malbork ul. HŁASAKA 4 tel.com. 0696-447-558

Nazwa i adres obiektu	Gminny Ośrodek Kultury przy ul. 22 lipca w Starym Targu	branża	ARCHIT
Tytuł	ELEWACJE	skala	1:100
Opracował	inż. Jarosław Pestka UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specj. konstr. ogólnobudowlanej	data	09.2009
		nr. rys.	A-3

PROJ-BUD

Skala:



ZESTAWIENIE STALI

Nr	Stalowa (kg)		Brylant (tore)		Brylant (tore)		Długość całkowita	
	Ø	#	(cm)	(szt)	Ø	#	Ø	#
1	12	160,0	12	160,0	12	160,0	12	160,0
2	6	1,00	150	150,0	6	150,0	6	150,0
MASA DOŁEKN (kg)		150,0		150,0		150,0		
MASA ŻEWNOSTKOWA (kg)		0,222		0,222		0,6880,688		
MASA DOŁEKN (kg)		33,3		33,3		160,0		
MASA RAZEM (kg)		33,3		33,3		160,0		

PROJ-BUD

PROJEKTOWANIE I NADZORY

Malboż ul. HŁASAKA 4 tekam. 0696-447-558

Nazwa i adres obiektu	Gminny Ośrodek Kultury przy ul. 22 Lipca w Starym Targu	branża	KONSTR
Tytuł	RZUT ŁAW FUNDAMENTOWYCH	skala	1:100
Opracował	inż. Jarosław Pestka	data	09.2009
	UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. POM/0132/P00K/09	nr. rys.	K-1