


1. **Lokalizacja:** Szropy, gmina Stary Targ.
2. **Opis nieruchomości:** lokal użytkowy o pow. 45 m² (po byłej bibliotece, posiada dwa pomieszczenia oraz wejście komunikacyjne) znajdujący się w budynku nr 23/5 usytuowany na działce nr 86 o pow. 0,27 ha w udziale 8/100 położony w miejscowości Szropy, gmina Stary Targ.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** wg tabeli.

Lp	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena Wywoławcza	wadum	Godzina
		Nr działki	Pow. w ha	KW			
1	Szropy, gmina Stary Targ	86	0,27 udziale 8/100	19069	29 964,00 zł	2 997,00 zł.	09:00

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Szropy w gminie Stary Targ zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/280/2006 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 26 stycznia 2006 r. w/w działka wpisana jest jako teren zabudowy usługowej (29 U).
5. Część terenu leży w układzie ruralistycznym na którym znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego.
6. **Podstawa zbycia:** Uchwała Rady Gminy nr XXIII/181/2012 z dnia 29.12.2012 r
7. **Cena wywoławcza:** wg tabeli. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
8. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
9. **Terminy i miejsca przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **12.04.2013r.**, o godz. **09:00** w sali nr 9 Urzędu Gminy w Starym Targu
10. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 p do dnia **09.04.2013** r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
11. **Wysokość postąpienia: 300,00 zł. słownie (trzysta złotych)**
12. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
13. **Warunki sprzedaży nieruchomości:**
 - a) Nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Stary Targ i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
 - b) Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
13. **Informacje dodatkowe:**
 - a) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
 - b) Do ceny nieruchomości doliczona zostanie wycena nieruchomości oraz wznowienie granic.
 - c) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
 - d) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - e) Uczestnicy przetargu winni:
 - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
 - f) Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
14. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Stary Targ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Stary Targ, dnia 11.03.2013 r.

WÓJT

 mgr inż. Wiesław Kaźmierski