

przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Targ

1. **Lokalizacja:** Szropy, gmina Stary Targ.
2. **Opis nieruchomości:** działki gruntowe niezabudowane oraz działka nr 246/6 zabudowana zbiornikami żelbetonowymi w ilości 3 sztuk. 3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** wg tabeli.

| Lp | Lokalizacja | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | | | Cena Wywoławcza | wadium | Godzina |
|----|--------------------------|---|-----------|-------|-----------------|---------------|---------|
| | | Nr działki | Pow. w ha | KW | | | |
| 1 | Szropy, gmina Stary Targ | 246/4 | 0,20 | 37988 | 137 180,00 zł. | 13.718,00 zł. | 09:00 |
| | | 246/7 | 1,9246 | | | | |
| | | 246/8 | 0,3559 | | | | |
| | | 246/9 | 1,3717 | | | | |
| | | 246/10 | 0,2882 | | | | |
| | | 246/6 | 0,2997 | | | | |

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Jurkowice w gminie Stary Targ zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/280/2006 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 26 stycznia 2006 r. w/w działka wpisana jest jako teren obsługi produkcji rolnych (89 RU)
5. **Podstawa zbycia:** Uchwała Rady Gminy nr XXIII/198/2012 z dnia 28.12.2012 r
6. **Cena wywoławcza:** wg tabeli. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 4083090000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
7. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
8. **Terminy i miejsca przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2013 r., o godz. 09:00 w sali nr 9** Urzędu Gminy w Starym Targu.
9. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 4083090000011321820000070 do dnia **16.04.2013 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
10. **Wysokość postąpienia:** 1.400.00 zł. słownie (jeden tysiąc czterysta złotych)
11. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
12. **Warunki sprzedaży nieruchomości:**
- Nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Stary Targ i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
 - Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
13. **Gmina Stary Targ zastrzega**, że wydanie nieruchomości nastąpi po uporządkowaniu jej terenu, nie później jednak niż w terminie trzech miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży. Jako uporządkowanie terenu należy rozumieć rozebranie i usunięcie poza teren nieruchomości elementów wszystkich obiektów budowlanych (budynków, budowli i utwardzeń dróg) z wyjątkiem byłych zbiorników na gnojowicę i ewentualnych sieci kanalizacyjnych.
14. **Informacje dodatkowe:**
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
 - Do ceny nieruchomości doliczona zostanie wycena nieruchomości oraz wzniesienie granic.
 - Jeżeli nabywca nie spełnia warunków określonych w art.5 i 6 ustawy z dnia 11.04.2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64, poz. 592 z późn. zmianami akty notarialne sporządzone są pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z prawa pierwokupu.
 - Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
 - Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Uczestnicy przetargu winni:
 - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
 - Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
15. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Stary Targ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.