

§ 3

- Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Szropy – Zielonki wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
 - nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
 - nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Szropy – Zielonki:

1. Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
 - przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
2. W obszarze dworskiego historycznego zespołu budowlanego i historycznego układu ruralistycznego obowiązują:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
 - zachowanie czytelności granic historycznego zespołu budowlanego;
 - ochrona sylwety i panoramy historycznego zespołu budowlanego i historycznego układu ruralistycznego;
 - zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
 - ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
 - sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
 - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
 - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
3. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej dworskiego historycznego zespołu budowlanego z zakazem zabudowy obowiązują:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - zakaz zabudowy;
 - ograniczenie zadrzewień do niewielkich grup drzew;
 - dopuszcza się żywopłoty o wysokości do 1,5 m;
 - szczegółowe ustalenia podane zostały w kartach terenów.
4. W rejonie obszaru intensywnego zagospodarowania wsi Szropy i wsi Zielonki znajdują się cztery stano-

wiska archeologiczne: nr 41, 42, 43 i 49. Tylko stanowisko nr 42 znajduje się w strefie bezpośredniego zainwestowania. Zostało ono opisane w poszczególnych kartach terenu nr 2.5.R., 26.MR., 27.U., 28.MN., 29.U., 12.MN. i 34.KX.

Pozostałe stanowiska to:

41. – ślady osadnicze XIV–XVw.

Zakres ochrony: badania wykopaliskowe wyprzedzające.

Uwaga:

Ponieważ stanowisko to leży na terenie który pozostaje w użytkowaniu rolniczym, inicjatorem badań będą służby konserwatorskie.

43. – ślady osadnicze: laten XIV–XVw.

Zakres ochrony: – j.w.

Uwaga – j.w.

49. – osada XIV–XVw.

Zakres ochrony: – j.w.

Uwaga – j.w.

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

5. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:
 - przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50–cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
 - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
 - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji – po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
6. W pozostałym obszarze planu obowiązują:
 - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
 - wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
 - wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii budowlanej.
 - w odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki;
 - przyjmuje się zasadę ochrony i konserwacji wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.