

UCHWAŁA Nr X / 79 / 2011

Rady Gminy Stary Targ z dnia 22 września 2011 r.

w sprawie: udzielenia wytycznych Wójtowi Gminy Stary w przedmiocie reguł, którymi winien się kierować przy oddawaniu w drodze umowy cywilnoprawnej (umowy najmu) w użytkowanie wydzielonej części poddasza w budynku nr 1 w m. Jodłówka ,gm. Stary Targ w celu jego adaptacji na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym .(Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do treści art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz.651 z późn. zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Biorąc pod uwagę przyznaną ustawowo Radzie Gminy możliwość stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy ,Rada Gminy postanawia udzielić organowi wykonawczemu poniższych wytycznych w przedmiocie reguł, którymi winien się kierować przy oddawaniu Pani Izabeli Podufalskiej w drodze umowy cywilnoprawnej (umowy najmu) w użytkowanie wydzielonej części poddasza w budynku nr 1 w miejscowości Jodłówka ,gm. Stary Targ w celu jego adaptacji na cele mieszkaniowe ,a mianowicie :

- 1) przedmiotem umowy winna być wydzielona część poddasza w budynku nr 1 w m. Jodłówka nabytego do zasobu mienia gminnego od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku (akt notarialny z dnia 17 czerwca 2011 r. Repertorium A nr 2288/2011),
- 2) przedmiot umowy najmu obejmować będzie w momencie podpisania umowy - lokal o innym niż mieszkanie przeznaczeniu (lokal w aktualnym stanie technicznym nie nadaje się na stały pobyt ludzi),
- 3) w treści umowy strony powinny precyzyjnie określić stan techniczny lokalu, wskazując w szczególności wady, które ograniczają jego przydatność do umówionego (w przyszłości) użytku, tj. na cele mieszkaniowe ,
- 4) strony winny przewidzieć w umowie możliwość techniczną dokonania

adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe , zakres niezbędnych prac adaptacyjnych ,ich przewidywany koszt oraz termin ich wykonania przez najemcę .

- 5) w zapisach umownych strony powinny przewidzieć zaliczenia nakładów finansowych (poniesionych przez najemcę w przedmiocie najmu) na poczet czynszu najmu lub dopuścić możliwość obniżenia czynszu przez czas trwania wad .

§ 2

Wytyczne określone w treści § 1. nie ograniczają Wójta Gminy w zakresie przyznanych temu organowi uprawnień dotyczących gospodarowaniu mieniem komunalnym oraz przewidzianej kodeksem cywilnym zasady swobody zawierania umów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Knapik