

UCHWAŁA NR XVIII/155/2012

Rady Gminy Stary Targ
z dnia 09.08.2012 r.

w sprawie: udzielenia wytycznych Wójtowi Gminy Stary Targ w przedmiocie reguł, którymi winien się kierować przy oddawaniu w drodze umowy cywilnoprawnej (umowy najmu) w użytkowanie wydzielonej części poddasza w budynku nr 1 w m. Jodłówka gm. Stary Targ w celu jego adaptacji na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 2) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r Nr 142,poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1

Biorąc pod uwagę przyznaną ustawowo Radzie Gminy możliwość stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy, Rada Gminy postanawia udzielić organowi wykonawczemu poniższych wytycznych w przedmiocie reguł, którymi winien się kierować przy oddawaniu Panu Rafałowi Geka w drodze umowy cywilnoprawnej (umowy najmu) w użytkowanie wydzielonej części poddasza w budynku nr 1 w miejscowości Jodłówka gm. Stary Targ w celu jego adaptacji na cele mieszkaniowe, a mianowicie:

1. Przedmiotem umowy winna być wydzielona część poddasza w budynku nr 1 w m. Jodłówka nabytego do zasobu mienia Gminnego od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku (akt notarialny z dnia 17 czerwca 2011 r. repertorium A nr 2288/2011),
2. Przedmiot umowy najmu obejmować będzie w momencie podpisania umowy – lokal o innym niż mieszkalne przeznaczeniu (lokal w aktualnym stanie technicznym nie nadaje się na stały pobyt ludzi),
3. W treści umowy strony powinny precyzyjnie określić stan techniczny lokalu, wskazując w szczególności wady, które ograniczają jego przydatność do umówionego (w przyszłości) użytku, tj. na cele mieszkaniowe,
4. Strony powinny przewidzieć w umowie możliwość techniczną dokonania adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe, zakres niezbędnych prac adaptacyjnych, ich przewidywany koszt oraz termin ich wykonania przez Najemcę,
5. W zapisach umownych strony powinny przewidzieć zaliczenia nakładów finansowych (poniesionych przez Najemcę w przedmiocie najmu) na poczet czynszu najmu lub dopuścić możliwość obniżenia czynszu przez czas trwania wad.

§2

Wytyczne określone w treści §1 nie ograniczają Wójta Gminy w zakresie przyznanym temu organowi uprawnień dotyczących gospodarowania mieniem komunalnym oraz przewidzianej Kodeksem Cywilnym zasady swobody zawierania umów.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Traci moc Uchwała nr X/79/2011 z dnia 22 września 2011 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Knapik